



CZĘŚĆ III ZO – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i odbiór robót dla zadania pn. „Przebudowa komory na rurociągu magistralnym DN1000”.

Zamawiający posiada następujące dokumentacje:

- a) Projekt Budowlany, wykonawczy, niezbędne decyzje i uzgodnienia,
- b) Przedmiar robót,
- c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

2. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 14.12.2026 r.

Potwierdzeniem zakończeniem wszystkich robót będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego robót.

2.1. Harmonogram realizacji robót

Wykonawca przedstawi Harmonogram realizacji robót w terminie 14 dni od podpisania umowy. Harmonogram będzie sporządzony w tygodniowych czasookresach z podziałem na branże z uwzględnieniem terminu wykonania kluczowych elementów takich jak m.in. wyłączenie z eksploatacji i opróżnienie w niezbędnym zakresie magistrali na czas realizacji robót, wykonanie przełączeń i niezbędnych badań. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót od warunków pogodowych typowych dla danej pory roku. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży Plan płatności, który będzie uwzględniał przeroby oraz planowane fakturowanie. Plan płatności będzie integralną częścią Harmonogramu.

Jeżeli założony w Harmonogramie postęp rzeczowy zadania będzie opóźniony o co najmniej 30 dni, Wykonawca na wezwanie Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi Plan Naprawczy w terminie do 7 dni od wezwania. Plan Naprawczy w swojej szczegółowości odpowiadać będzie Harmonogramowi, jednakże uzupełniony będzie o przedsięwzięcia, które Wykonawca podejmie w celu terminowej realizacji zadania.

Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały, które zostaną zabudowane w ramach realizacji Umowy. Wykonawca nie może używać nie zatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów.

3. Zakres robót do realizacji

Dokumentacja Projektowa pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu” obejmuje przebudowę pięciu komór wodociągowych i dwóch węzłów zasuw zlokalizowanych na rurociągu magistralnym DN 1000 tłoczącym wodę ze stacji uzdatniania wody Siedlice do południowej i centralnej części Gorzowa Wlkp. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje roboty związane z przebudową:

- Komory nr 1 zlokalizowanej przy ul. Deszczowej w Gorzowie Wlkp. na dz. nr 235/8 obręb 0012 Siedlice;

3.1 Zakres robót w ramach kwoty umownej

Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić w szczególności:

- a) Wykonanie wszystkich robót objętych Dokumentacją Projektową oraz niniejszym OPZ;
- b) roboty rozbiórkowe oraz demontażowe,
- c) Montaż rurociągów wraz z armaturą, zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- d) Opróżnienie rurociągu magistralnego DN1000,
- e) Montaż prefabrykowanej komory, zgodnie z Dokumentacją Projektową wraz z jej wyposażeniem,

- f) roboty ziemne, w tym m.in.: wykopy, umocnienia, oznaczenia wykopów, odwodnienie wykopów, wywóz nadmiaru gruntu,
- g) dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia,
- h) włączenia sieci wodociągowej do istniejących sieci zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- i) montaż taśmy ostrzegawczej z wkładką metalową na trasie rurociągów,
- j) wszelkie próby i badania, opisane w Dokumentacji Projektowej i STWiOR, w tym próby szczelności wykonanych rurociągów,
- k) płukanie i czyszczenie rurociągów,
- l) płukanie, dezynfekcja i dechloracja rurociągów wodociągowych,
- m) badanie jakości wody,
- n) roboty demontażowe (rozbiórkowe) i odtworzeniowe nawierzchni zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- o) uporządkowanie terenu po budowie,
- p) montaż i eksploatację stosownych urządzeń odwodnieniowych w przypadku występowania wody gruntowej powyżej projektowanej głębokości ułożenia przewodów kanalizacji odwodnieniowej bądź sieci wodociągowej wraz z odwodnieniem i odprowadzeniem wód gruntowych a także uzgodnienie miejsca odprowadzenia wód z odwodnienia wykopów i uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji w tym zakresie,
- q) wykonanie badań zagęszczenia gruntu,
- r) obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą,
- s) propozycje materiałowe, które należy koniecznie przedstawić do akceptacji przed przystąpieniem do robót, dostarczając jednocześnie certyfikaty, aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające dopuszczenie do stosowania; omyłkowe zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego materiału niezgodnego z dokumentacją projektową i STWiORB nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stosowanie materiałów zgodnych z Dokumentacją Projektową i STWiORB,
- t) plan BiOZ,
- u) opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu w przypadku konieczności,
- v) powykonawczy pomiar geodezyjny w formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp).
- w) dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z dowodem wprowadzenia ich do stosownego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
- x) Operat wodno-prawny oraz uzyskanie pozwolenie wodno-prawnego na możliwość zrzutu wody po płukaniu sieci wodociągowej, wód gruntowych w przypadku konieczności odwodnienia wykopu (jeśli będzie wymagane).

4. Wytyczne materiałowe

Wytyczne materiałowe zawarte są w Dokumentacji Projektowej zadania, tj.:

- a) STWiOR
- b) Projekt Wykonawczy
- c) Projekt Budowlany
- d) Przedmiar Robót

5. Odbiór robót

Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej, jeżeli uzyskały pozytywną opinię Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego prowadzącego nadzór nad inwestycją w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.** Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego (lub przedstawiciel Zamawiającego). Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. **Odbiór częściowy robót** polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową części wykonanych robót. Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.
Przy odbiorze częściowym robót uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego.
3. **Odbiór końcowy robót** polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz po przedstawieniu map powykonawczych wraz z oświadczeniem geodety o tym, że zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.
4. **Odbiór pogwarancyjny.** Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR, w pkt.8.5. Wymagań Ogólnych.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. Dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku CD lub DVD.

Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności:

- Projekty budowlane, wykonawcze lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) **wraz z oświadczeniem geodety o tym, że mapy powykonawcze zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.**
- Wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- dziennik budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także, w razie korzystania z ulic, sąsiedniej działki lub lokalu,

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
- badanie bakteriologiczne wody,
- deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- szkice geodezyjne wykonanych robót ze wskazaniem rodzaju materiału użytego do budowy oraz ilości, w przypadku branży drogowej dodatkowo należy podać oprócz powierzchni, grubości poszczególnych warstw konstrukcyjnych,
- wszystkie protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokoły z prób szczelności sieci,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- powykonawczy pomiar geodezyjny z formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp).
- inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

6. Dodatkowe informacje:

Zamawiający informuje, że komora, przewidziana do przebudowy w ramach niniejszego zamówienia zlokalizowana jest na rurociągu magistralnym DN1000, będącym głównym zasilaniem w wodę Miasta Gorzowa Wlkp. Z uwagi na kluczową rolę przedmiotowego rurociągu Zamawiający informuje, że przed wyłączeniem z użytkowania odcinka rurociągu DN1000, w celu realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedstawić szczegółowy harmonogram robót, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie rurociągu magistralnego w niezbędnym zakresie w celu realizacji zamówienia, na okres nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. Warunkiem otrzymania zgody Zamawiającego na wyłączenie rurociągu DN1000 jest wykonanie prac rozbiórkowych części nadziemnej komór oraz dysponowaniem przez Wykonawcę kompletem materiałów przewidzianych do montażu.

7. Sposób rozliczania za roboty budowlane

Cena oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Oznacza to, iż wartość poszczególnych pozycji wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych ma charakter ryczałtowy, tj. charakter niezmienny i będzie zawierała wszystkie roboty zdefiniowane i wymienione w Dokumentacji projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia dla tej pozycji.

Pozostałe zasady rozliczania za roboty budowlane opisane zostały w Umowie.

8. Pozostałe zasady rozliczania za roboty budowlane

8.1. Faktura częściowa

- a) Przed złożeniem faktury, Wykonawca przedłoży, celem akceptacji przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego, Wniosek o płatność za wykonane roboty, objęte płatnością, zawierający wszystkie niezbędne elementy opisane w dokumentach zamówienia, w szczególności: protokoły z odbioru robót zanikających, szkice geodezyjne, protokoły odbioru częściowego bez wad istotnych, wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Wykonawca winien do wniosku o płatność dołączyć dokumenty z prób i badań, wymaganych dla danej branży tj. m.in. protokoły z prób szczelności, badanie bakteriologiczne wody. Zamawiający/Nadzór Inwestorski w ciągu 21 dni dokona sprawdzenia przedłożonego przez Wykonawcę wniosku o płatność.

- b) Po zaakceptowaniu przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego Wniosku o Płatność, Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury.
- c) Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie (nie częściej niż 1 raz w miesiącu) do wysokości procentowego zaawansowania robót faktycznie wykonanych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- d) Kwota wynagrodzenia wynikająca z faktur częściowych nie może przekroczyć 95% kwoty całkowitego wynagrodzenia netto należnego PWiK. O pozostałą kwotę Wykonawca może ubiegać się składając fakturę końcową.
- e) Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zapisów wyszczególnionych w umowie.

8.2. Faktura końcowa

- a) Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej pod warunkiem:
 - podpisania protokołu Odbioru końcowego bez wad istotnych,
 - zarejestrowania map powykonawczych w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii,
- b) Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca przedłoży, celem akceptacji przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego, Wniosek o płatność końcową za wykonane roboty, objęte płatnością, zawierający wszystkie niezbędne dokumenty w szczególności:
 - dokumenty wymagane jak do płatności częściowej, wymienione w pkt 8.1 lit. a) niniejszego OPZ,

Zamawiający w ciągu 21 dni kalendarzowych dokona sprawdzenia przedłożonego przez Wykonawcę wniosku o płatność.

- c) Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zapisów wyszczególnionych w umowie.

9. Zmiany w stosunku do Dokumentacji Projektowej

1. Połączenie projektowanego rurociągu DN800 z istniejącą siecią wodociagową DN1000 należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym (Wykonawczym).
2. Wyposażenie komory należy zrealizować zgodnie z Projektem Technicznym (Wykonawczym).

10. Dodatkowe warunki.

1. Przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i pomocniczym do sporządzenia Oferty;
2. Zapisy dokumentów się uzupełniają. Pominięcie jakiegoś elementu w którymkolwiek z dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wykonania go.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
5. Wykonawca zapewnia środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych,

(zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,

- b) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. 2025 poz. 647) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 7. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określi umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 8. Zakres realizacji niniejszego zamówienia obejmuje dz. nr 235/8 obręb 0012 Siedlice, która stanowi własność Zamawiającego. Jeśli Wykonawca będzie zajmował pas drogowy ul. Deszczowej, to opłaty z tytułu tego Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.